

Wir wünschen Ihnen ein wohnliches 2019 und freuen uns, Sie beim Verkauf und der Verwaltung von Immobilien zu unterstützen

«Das Jahr 2019 ist noch jung. Ich möchte diesen Moment nutzen, um unseren Kundinnen und Kunden ganz herzlich zu danken für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und die vielen guten Begegnungen», so Markus Suter, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und Geschäftsführer der SIGNUM AG.

*Die SIGNUM AG gilt als eine der ersten Adressen, wenn es um den Verkauf und die Verwaltung von Eigentumswohnungen und Häusern geht. Wie haben Sie das geschafft?*

«Schaffen bedeutet ja im Baseldeutsch arbeiten und wir schaffen tatsächlich viel. Die letzten Tage vor Weihnachten waren wir oft bis Mitternacht im Büro, positiv motiviert durch die Unterstützung unserer Kundschaft. Wir haben ein super Team und arbeiten gerne. Wertvoll und wichtig ist auch die umfassende Immobilienerfahrung unseres Teams.»

*Wie beurteilen Sie die Entwicklung beim Immobilienverkauf?*

«Eine Eigentumswohnung oder ein Einfamilienhaus kauft man für einen Lebensabschnitt und geniesst auch als EigentümerIn eine gewisse Flexibilität. Das ist anders als früher und hält den Markt in Bewegung. Nach wie vor sind die Hypothekenzinsen tief, was für den Kauf und Verkauf von Immobilien ideal ist.»

*Soll man Wohneigentum eher verkaufen oder vermieten, wenn man es nicht mehr selbst benötigt?*

«Wir beraten unsere Kunden individuell und beachten die jeweiligen Umstände und Bedürfnisse. Dadurch zeichnet sich meist eine klare Tendenz ab, ob ein Objekt als Kapitalanlage vermietet werden soll oder ein Verkauf die bessere Option ist. Wir bieten Vermietungen wie auch Verkäufe an und haben in beiden Bereichen viel Erfahrung.»

*Wie verkauft man seine Wohnung oder sein Haus erfolgreich?*

«Ein guter, erfolgreicher Immobilienverkauf setzt Fachwissen, ausgezeichnete regionale Marktkenntnisse und viel Erfahrung voraus. Man darf nicht vergessen, dass es für die Käufer um eine grosse Investition geht und sie daher eine fundierte, professionelle Beratung voraussetzen. Wer einen erfahrenen Fachmann mit Immobilienausbildung bezieht, hat die besten Chancen für einen sehr guten Verkaufsabschluss. In Deutschland beispielsweise hat man dies aufgrund von Marktstudien belegen können.»

*Sie verwalten Stockwerkeigentum wie auch Mietliegenschaften? Was unterscheidet diese Tätigkeiten?*

«In beiden Fällen ist neben Erfahrung ein hohes Mass an Zuverlässigkeit und Übersicht erforderlich», erklärt Nora Jenni, Leiterin des Bewirtschaftungsbereichs. «Wir arbeiten mit unserem Team nach den Vorstellungen der Eigentümer und im Rahmen des Budgets. Bei Mietliegenschaften kommen die Vermietungen hinzu, wo es gilt, eine passende Mieterschaft auf den Wunschtermin zu finden. Zudem müssen permanent die Änderungen der gesetzlichen Vorschriften und des Mietrechts beachtet werden. Beim Stockwerkeigentum haben wir mit einer Vielzahl an EigentümerInnen Kontakt und es gibt jährlich eine Versammlung, an welcher die Eigentümer demokratisch Entscheidungen treffen.»

Die MitarbeiterInnen der familiären SIGNUM AG pflegen den freundlichen Kundenkontakt und unterstützen sich im Team. Die Bereiche Kauf und Verkauf, Verwaltung von Mehrfamilienhäusern und Stockwerkeigentum sowie Renovationen ergänzen sich ideal. So setzt die Firma aus Binningen die richtigen Zeichen rund um Immobilien. ■

**SIGNUM**  
RUND UM IMMOBILIEN

**SIGNUM AG – Rund um Immobilien**

Hauptstrasse 50, 4102 Binningen

Tel. 061 426 96 96

info@signum.ch ■ www.signum.ch

Nora Jenni kennt nicht nur die verwalteten Liegenschaften sehr gut, sondern auch die Bedürfnisse der Hauseigentümer. Fotos: zvg Signum AG.

Wenn es um den Verkauf einer Immobilie geht, weiss der Immobilientreuhänder Markus Suter auch auf komplexere Fragen die richtige Antwort.

